

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Czempiniu**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

§ 2. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień jest:

- 1) załącznika nr 1 do Uchwały: tekst studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień";
- 2) załącznika nr 2 do Uchwały: rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1:10 000;
- 3) załącznika nr 3 do Uchwały: rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień – kierunki zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1:10 000;
- 4) załącznika nr 4 do Uchwały: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Czempień.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXVI/221/2001 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 września 2001 r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień z późn. zm.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Czempiniu**  
**z dnia ..... 2018 r.**

Rada Miejska w Czempiniu podjęła uchwałę nr XV/100/15 z dnia 21 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień. Dotychczasowe studium zostało zatwierdzone w 2001 r., w związku z czym uległo znacznej dezaktualizacji. Było to jedne z pierwszych studiów których wymóg sporządzania wprowadziła ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. Studium składało się z części tekstowej, oraz graficznej opracowanej na mapie w skali 1: 10 000 przedstawiające uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień jest opracowaniem strategicznym dla rozwoju przestrzennego gminy. Studium, mimo że nie ma rangi prawa miejscowego, jest „osią” systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium. Pismem nr RG.6720.1.2015 z dnia 16.11.2015 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 940/17 z dnia 19 października 2017r., oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 12.02.2018r. do 07.03.2018r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 5.03.2018r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 30.03.2018 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium złożono 2 uwagi, które po rozpatrzeniu Burmistrza zostały odrzucone. Ponadto 2 uwagi wpłynęły po terminie i nie były rozpatrywane.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2017r. poz. 1405) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2017r. poz. 1405)

Informuje się, że do projektu studium na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania studium wpłynął 1 wniosek, który został odrzucony. Do projektu zmiany studium złożono 2 uwagi, które po rozpatrzeniu Burmistrza zostały odrzucone. Ponadto 2 uwagi wpłynęły po terminie i nie były rozpatrywane.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2017r. poz. 1405) przedstawia się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

Rada Miejska w Czempiniu podjęła uchwałę nr XV/100/15 z dnia 21 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień. Dotychczasowe studium zostało zatwierdzone w 2001 r., w związku z czym uległo znacznej dezaktualizacji. Było to jedno z pierwszych studiów, których wymóg sporządzania wprowadziła ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r.

Opracowane nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień jest opracowaniem strategicznym dla rozwoju przestrzennego gminy. Studium, mimo że nie ma rangi prawa miejscowego, jest „osią” systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy, i spełnia wymogi aktualnie obowiązujących przepisów.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:
  - w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska

przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS dotyczące terenu objętego zmianą studium,

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu studium zgłoszono 1 wniosek formalny, oraz 4 uwagi na etapie wyłożenia studium do publicznego wglądu,

- do prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono wniosków, czy uwag,

4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:  
a) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska (w tym klimatu akustycznego) w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem zmiany studium,

b) kontrole nowej zabudowy w zakresie spełnienia obowiązujących norm, z częstotliwością dostosowaną do potrzeb, kierując się potrzebą zachowania standardów ochrony środowiska.

**załącznik nr 5  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia ..... 2018r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Przedmiotowy projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12.02.2018r. do 05.03.2018r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 30.03.2018 r.

Wobec nieuwzględnienia przez Burmistrza Gminy Czempień złożonych uwag, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Czempiniu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag, zgodnie z poniższym wykazem.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM**

l.p.	Data wpływu uwagi	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	17.03.2018	osoba fizyczna nr 1	W związku z planowaniem opracowania nowego studium zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin dla dz. nr 143/8 obręb Piotrkowice przeznaczenie jako teren o charakterze gospodarczym wnoszę o zmianę na teren pod budownictwo wielorodzinne.	143/8 Piotrkowice	P/U	-	x	-	x	Cały teren położony pomiędzy linią kolejową, a lasem jest przeznaczony pod aktywizację gospodarczą, w związku z czym funkcja mieszkaniowa nie jest wskazana do realizacji w tym miejscu.
2.	30.03.2018	osoba fizyczna nr 2	Zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie zmiany projektu studium, zgodnie z poniższym zakresem: - wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej (MN/MU) pomiędzy Piechaninem a Głuchowem, przy drodze wojewódzkiej nr 310, jako perspektywiczne tereny rozwoju mieszkalnictwa na terenie gminy oraz,	tereny pomiędzy Piechaninem a Głuchowem wieś Srocko Wielkie	R	-	x	-	x	W studium wyznaczono już wcześniej tereny rozwoju mieszkalnictwa dla wnioskowanych miejscowości. Wprowadzenie nowych, dużych obszarów

		<p>- wprowadzenie terenów wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (R1) w miejscowości Srocko Wielkie.</p> <p>W mojej ocenie tak nieznaczny zakres zmian w projekcie zmiany studium, nie skutkuje koniecznością zmiany Prognozy oddziaływania na środowisko oraz dotychczas uzyskanych opinii i uzgodnień. Do wniosku dołączam zakres wnioskowanych zmian projektu studium w formie graficznej.</p>								<p>rozwojowych wią- załoby się z koniecznością ponowienia procedury planistycznej.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

